**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# «О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района»

# Принимая во внимание Протест Прокуратуры Абинского района о приведении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, разработка проекта внесения изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации полномочий администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района.

Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным, прошу принять данное решение.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор А.В. Сапрунов